

## 皇家湾社区

加拿大不列颠哥伦比亚省科  
尔伍德 (Colwood)

开发商: **Great West Life Realty**

年度: **2013年至今**

规模: **190公顷**

在国际竞标之后, EKISTICS接受委托对皇家湾 (Royal Bay) 进行重新构想。皇家湾位于维多利亚以西30分钟的水域, 占地470英亩, 之前是一个采石场。作为主要设计顾问, EKISTICS领导客户和社区开发了一个新的海滨社区, 有2300户住宅, 由一系列居民区组成, 从每个居民区到社区商业中心 (Village Commons) 都只有不到5分钟的步行距离。商业中心位于社区

的核心地带, 这个综合用途的商业中心, 有200,000平方英尺的购物和服务店铺, 与该地区的公交系统完美结合。皇家湾项目将该购物中心与海滨地区相连接, 将构建由公园、步道和恢复的自然景观组成的网络, 将长达1.5公里的海岸线开发为公共设施。由此产生的总体规划将为皇家湾创建一份持久的遗产, 将成为西海岸生活的最好体现。

